

KAV | METROPOL
RESIDENCE

KAV | METROPOL
RESIDENCE

“Şehrin Yeni Cazibe Merkezi”

KAV METROPOL



Şehrin Yeni Cazibe Merkezi

KAV Konut'un imza projesi KAV Metropol Residence, son zamanlarda İzmit'in en çok gelişen ve en çok yatırım alan bölgesi Yeşilova'da şehrin tam kalbinde modern bir yaşam konseptini sizlere sunuyor. Metropol Residence, 6.315 m² yerleşim alanı üzerine kurulu 231 rezidans daire ve 20 ticari üniteyle şehrin en konforlu ve en prestijli yaşam projesi konumundadır. Modern ve estetik mimari tasarımıyla öne çıkan Metropol Residence, 1+1/2+1 ara kat, 1+1/2+1 dubleks ve 1+1 loft daire seçenekleriyle sizleri konforlu ve prestijli bir yaşama davet ediyor.

Metropol Residence; sizlere sunduğu konfor, prestij ve lüks anlayışının yanı sıra en ince ayrıntısına kadar düşünülen üstün nitelikleri ve zengin sosyal donatılarıyla yaşamınıza lüks bir anlayış getiriyor. Standart üstü malzeme kullanımı ve işçilik kalitesi, detaylara gösterilen önemle konfor ve prestij anlayışınızı zirveye taşıyor.

New Attraction Center of the City

KAV Metropol Residence, the signature project of KAV Konut, offers you a modern living concept in the heart of the city in Yesilova, the most developing and most invested region of Izmit recently. Metropol Residence is the most comfortable and prestigious living project of the city with 231 residence apartments and 20 commercial units built on a 6.315 m² residential area. Metropol Residence, 1+1/2+1 insterstage, 1+1/2+1 duplex and 1+1 loft apartment options

Metropol Residence brings a luxurious understanding to your life with the comfort, prestige and luxury it offers you, as well as its superior qualities and rich social facilities thought down to the finest detail. The use of above-standard materials and the quality of workmanship brings your understanding of comfort and prestige to the top with the attention to detail.

TURKTEL

METROPOL REZIDANS

REKROS

TURKTEL

VODAFONE

TRT

KAV
KONUT

Tarihin, Doğanın ve Sanayinin Eşsiz Birleşimi: Kocaeli

Kocaeli hem Marmara Bölgesi'nin hem de ülkemizin en önemli üretim ve sanayi merkezlerinden biridir. Ekonomik canlılığı, ticari potansiyeli ve istihdam olanaklarıyla öne çıkan ve sürekli göç alan Kocaeli sadece iş ve sanayi dünyasının değil aynı zamanda tarihin, doğal güzelliklerin ve kültürel mirasın eşsiz birleşimi olan bir şehirdir. Kocaeli; Bizans, Selçuklu ve Osmanlı gibi birçok medeniyetin izlerini taşıyan büyüleyici bir geçmişe sahiptir.

Kocaeli sadece bir şehir olmanın ötesinde eşsiz bir yaşamı deneyimleyebileceğiniz metropol bir şehir durumundadır. Yaz aylarında Karadeniz sahillerinde güneşlenip eşsiz bir doğanın içinde özgürlüğün ve eğlencenin tadını çıkaracaksınız. Kış aylarında ise tertemiz bir havada kayak yapmanın, beyaz ve yeşille örtülü masal gibi doğayla iç içe olmanın tadını çıkaracaksınız. Kocaeli, raftingden kayağa, yamaç paraşütünden doğa yürüyüşüne, binicilikten kuş gözlemciliğine kadar birçok heyecan ve huzur dolu etkinliklerle, yaşamınıza keyif katabileceğiniz keşfedilmeyi bekleyen benzersiz bir şehirdir.

History, Nature and Industry Unique Unification Kocaeli

Kocaeli is one of the most important production and industrial centers of both our region and our country. Standing out with its economic vitality, commercial potential and employment opportunities and constantly receiving immigrant, Kocaeli is not only a city of business and industry, but also a unique combination of history, natural beauty and cultural heritage. Kocaeli has a fascinating past bearing the traces of many civilizations such as Byzantine, Seljuk and Ottoman.

It is a metropolis where you can experience a unique life beyond being just a city. In summer, you will sunbathe on the Black Sea coast and enjoy freedom and fun in a unique nature. In the winter months, you will enjoy skiing in the clear air and being intertwined with the fairytale-like nature covered with white and green. From rafting to skiing, paragliding to trekking, horseback riding to bird watching, Kocaeli is a unique city waiting to be discovered where you can add joy to your life with many exciting and peaceful activities.

● Osmangazi Köprüsü
Osmangazi Bridge

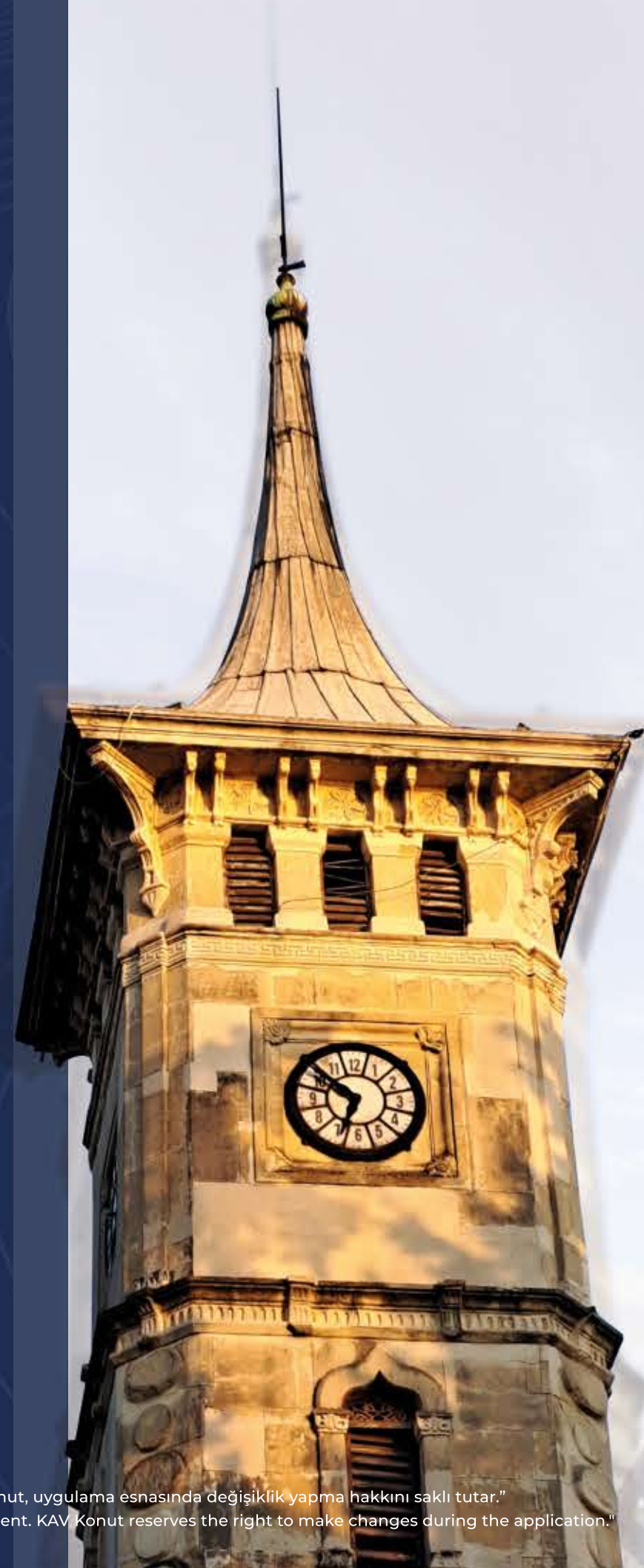
● Seka Park



Seka Park



Gölkay Park



İstanbul'un Yanı Başındaki Sessiz Cennet

Kocaeli/İzmit, Türkiye'de hem modern yaşamın hem de iş dünyasının kalbinin attığı bir şehirdir. Tarihi ve kültürel zenginliklerle dolu, doğal güzellikleriyle büyüleyici olan İzmit, ülkemizin en önemli geçiş güzergâhı üzerindeki stratejik konumuyla yaşamaya değer bir şehirdir. Yeşili ve maviyi buluşturan İzmit Körfezinde yer alan şehir birbirinden güzel sahilleriyle yaşayanlara mutluluk veriyor.

Sapanca Gölü, Maşukiye, Kartepe, Yuvacık, Kandıra gibi doğal cennetlere komşu İzmit, geniş istihdam imkanları ve yüksek yaşam standartlarıyla benzersiz bir yaşam merkezidir. Türkiye'nin en büyük fuar alanlarından biri olan Kocaeli Fuarındaki konser, sergi ve etkinlik alanları ve dev lunaparkıyla günün her saati cezbedici bir eğlence ve yaşam merkezidir. Hem tarihi hem de doğal güzellikleriyle sizi büyüleyecek olan İzmit, aynı zamanda yüksek yatırım potansiyeliyle yatırımcılar için eşsiz bir merkez.

Next Door to Istanbul Silent Paradise

Kocaeli/Izmit is a city where the heart of both modern life and the business world beats in Turkey. Izmit, which is full of historical and cultural riches and fascinating with its natural beauties, is a city worth living in with its strategic location on the most important transit route of our country. Located in the Gulf of Izmit, which combines green and blue, the city gives happiness to those who live with its beautiful beaches.

Neighboring natural paradises such as Sapanca Lake, Maşukiye, Kartepe, Yuvacık, Kandıra, Izmit is a unique living center with its wide employment opportunities and high living standards. Kocaeli Fair, one of the largest fairgrounds in Turkey, is an attraction every hour of the day with its concert, exhibition and event areas and giant amusement park. Izmit, which will fascinate you with both its historical and natural beauties, is also a unique center for investors with its high investment potential.

Kocaeli Fuarı - Körfez Güneşi
Kocaeli Fair - Körfez Güneşi



Her An Her Yerde: İzmit'in Merkezinde Yaşam

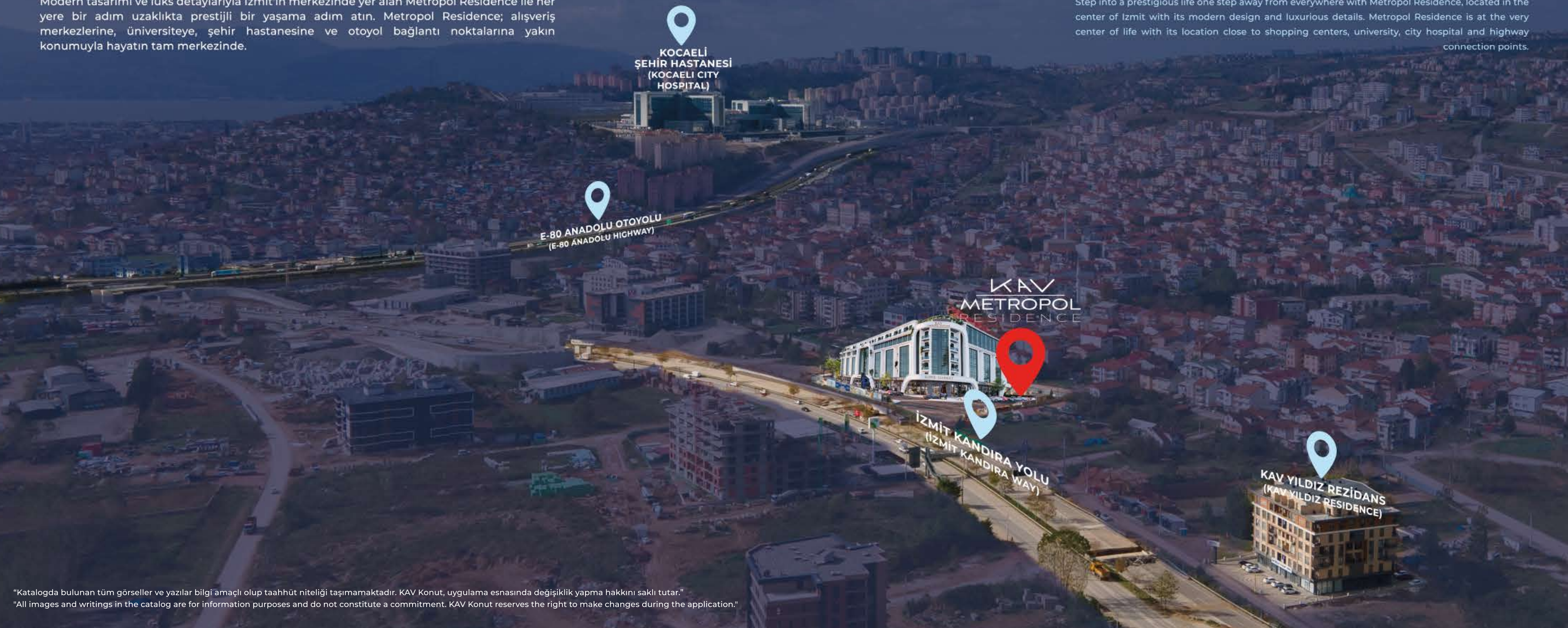
Hayallerinizi gerçeğe dönüştüren Metropol Residence, Kocaeli'nin yatırım potansiyeli en yüksek lokasyonlarından biri olan Yeşilova'da yer alıyor. Konforlu, güvenli ve ayrıcalıklı bir yaşamın kapılarını aralayan Metropol Residence, eşsiz lokasyonu ve zengin sosyal donatılarıyla sizlere yüksek standartlarda bir yaşam deneyimi sunuyor.

Modern tasarımı ve lüks detaylarıyla İzmit'in merkezinde yer alan Metropol Residence ile her yere bir adım uzaklıkta prestijli bir yaşama adım atın. Metropol Residence; alışveriş merkezlerine, üniversiteye, şehir hastanesine ve otoyol bağlantı noktalarına yakın konumuyla hayatın tam merkezinde.

Every Moment Everywhere: Life in the Center of Izmit

Metropol Residence, which turns your dreams into reality, is located in Yeşilova, one of the locations with the highest investment potential in Kocaeli. Metropol Residence, which opens the doors of a comfortable, safe and privileged life, offers you a high standard living experience with its unique location and rich social facilities.

Step into a prestigious life one step away from everywhere with Metropol Residence, located in the center of Izmit with its modern design and luxurious details. Metropol Residence is at the very center of life with its location close to shopping centers, university, city hospital and highway connection points.



KOCAELİ
ŞEHİR HASTANESİ
(KOCAELI CITY
HOSPITAL)

E-80 ANADOLU OTOYOLU
(E-80 ANADOLU HIGHWAY)

KAV
METROPOL
RESIDENCE

İZMİT KANDIRA YOLU
(İZMİT KANDIRA WAY)

KAV YILDIZ REZİDANS
(KAV YILDIZ RESIDENCE)

HER YERE, HERKESE YAKIN
CLOSE TO EVERYONE, EVERYWHERE

Izmit Şehir Merkezi - 6,5 km.

(Izmit City Center)

Şehirlerarası Otobüs Terminali - 2,5 km.

(Kocaeli Interprovincial Bus Station)

Kocaeli Şehir Hastanesi - 3,5 km.

(Kocaeli City Hospital)

Arastapark Alışveriş Merkezi - 3 km.

(Arastapark Shopping Center)

Symbol Alışveriş Merkezi - 5 km.

(Symbol Shopping Center)

41 Burda Alışveriş Merkezi - 6,5 km.

(41 Burda Shopping Center)

Kocaeli Üniversitesi Eğitim ve Araştırma Hastanesi - 9 km.

(Kocaeli University Hospital)

Cengiz Topel Havalimanı - 18 km.

(Cengiz Topel Airport)

Kandıra Organize Sanayi Bölgesi - 20 km.

(Kandıra Organized Industrial Zone)

Kartepe Kayak Merkezi- 32 km.

(Kartepe Ski Center)

Sapanca - 32 km.

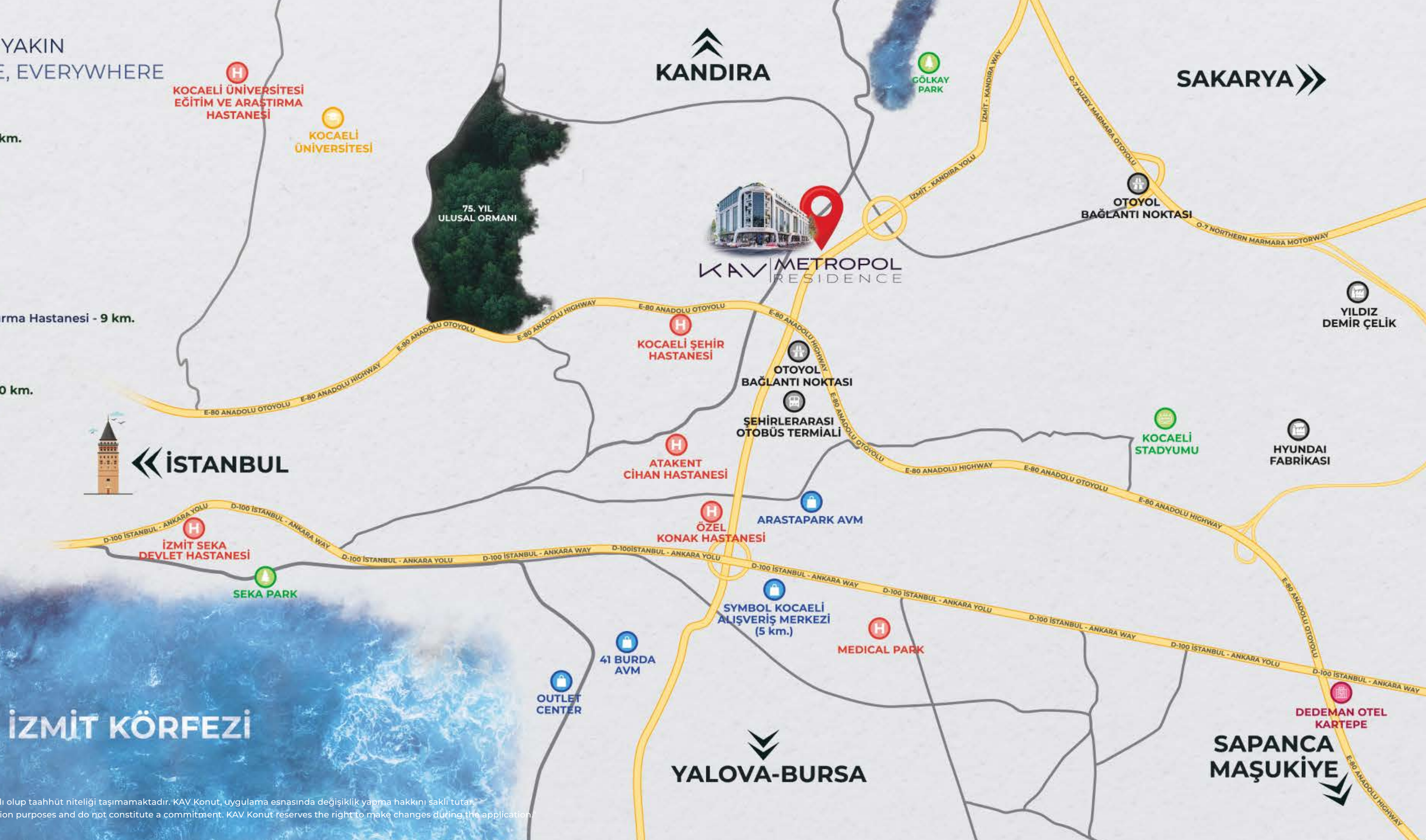
(Sapanca)

Kandıra / Cebeci Plajı - 60 km.

(Kandıra / Cebeci Beach)

Sabiha Gökçen Havalimanı - 70 km.

(Sabiha Gokcen Airport)



İZMİT KÖRFEZİ

YALOVA-BURSA

SAPANCA MAŞUKİYE

"Katalogda bulunan tüm görseller ve yazılar bilgi amaçlı olup taahhüt niteliği taşımamaktadır. KAV Konut, uygulama esnasında değişiklik yapma hakkını saklı tutar."
"All images and writings in the catalog are for information purposes and do not constitute a commitment. KAV Konut reserves the right to make changes during the application."

Kışın Beyazın Yazın Mavinin Dansı

Metropol Residence'la kış ve yaz turizminin tam ortasında olacak, on iki ay sonsuz bir tatil yaşamı süreceksiniz.

Karadeniz'in engin maviliğine açılan Kandıra'nın yeşille iç içe muhteşem güzellikteki sahil kasabalarıyla hem maviye hem de yeşile doycaksınız. Kandıra'nın uluslararası çevre ve temizlik kriterlerine uygun Mavi Bayraklı Plajlarıyla denizin tadını çıkaracaksınız. Cebeci, Kerpe, Kumcağız, Bağıranlı, Kovanağzı, Seyrek ve Miço Koyu plajlarındaki altın rengi kumlar, masmavi denizle buluşup engin ufuklara doğru uzanırken siz de güneşin ve temiz havanın keyfini yaşayacaksınız. Kefken ve Uzunkum Tabiat Parkı gibi doğa harikalarını ve Yelkencioğlu Konağı, Seyrek Kalesi, Kefken Adası gibi tarihi yapıları keşfederken unutulmaz anlar biriktireceksiniz. Kerpe'de su altı dalış, Babalı'da rüzgar ve dalga sörfü gibi heyecan dolu yaz sporlarının tadını da çıkarabilirsiniz.

Kartepe, Sapanca Gölüne bakan ve göz alıcı manzaralar sunan eşsiz bir bölgedir. Maşukiye, Sisli Vadi, Suadiye Tabiat Parkı gibi popüler turistik yerlerde 4 mevsim doğayla iç içe zaman geçirebilir. İstanbul'a en yakın kayak merkezi konumunda olan Kartepe Kayak Merkezi'nde hem acemiler hem de profesyonel kayakçılar için bulunan 17 pistte kış tatilinin keyfini çıkarabilirsiniz. 1602 metre rakımında bulunan ve Türkiye'nin en çok tercih edilen kayak merkezlerinden Kartepe Kayak Merkezinde aklınıza gelebilecek tüm kış sporlarını yapabilirsiniz. Sapanca Gölü ve Kuzu Yaylası gibi mistik doğal güzelliklerle doğanın size sunmuş olduğu huzuru hissedeceksiniz.

Winter's Dance of White and Summer's Dance of Blue

With Metropol Residence, you will be right in the heart of winter and summer tourism, experiencing an endless holiday life for twelve months.

You will be surrounded by the magnificent green coastal towns of Kandıra, opening up to the vast blue of the Black Sea, satisfying your appetite for both blue and green. You will enjoy the sea with Kandıra's Blue Flag beaches that comply with international environmental and cleanliness criteria. The golden sands of Cebeci, Kerpe, Kumcağız, Bağıranlı, Kovanağzı, Seyrek, and Miço Koyu beaches stretch out towards the vast horizons where they meet the azure sea, allowing you to bask in the sun and clean air. While exploring natural wonders like Kefken and Uzunkum Nature Park and historical structures like Yelkencioğlu Mansion, Seyrek Castle, and Kefken Island, you will collect unforgettable memories. In Kerpe, you can also enjoy thrilling summer sports like scuba diving in the underwater and windsurfing and wave surfing in Babalı.

Kartepe is a unique region with breathtaking views overlooking Sapanca Lake. You can spend time in nature all year round at popular tourist destinations like Maşukiye, Sisli Valley, and Suadiye Nature Park. At the Kartepe Ski Center, the closest ski center to Istanbul, you can enjoy your winter holiday on 17 slopes suitable for both beginners and professional skiers. At an altitude of 1602 meters, you can participate in all winter sports you can think of at Kartepe Ski Center, one of Turkey's most preferred ski centers. You will feel the tranquility offered by nature with mystical natural beauties like Sapanca Lake and Kuzu Yaylası.



Kerpe Ömerağzı Kamp Alanı
(Kerpe Ömerağzı Camping Area)



Pembe Kayalar



Kartepe Ayri Gezegen Cam Teras
(Kartepe Ayri Gezegen Glass Terrace)



Maşukiye



Şehir Yaşamında Yeni Bir Ritim

Metropol Residence, 6.315 m² yerleşim alanı üzerine tüm detayları en ince ayrıntısına kadar düşünülmüş özenle projelendirilmiş yeni bir yaşam alanı. Şehrin kalbinde yer alan Metropol Residence, modern yaşamın tüm gereksinimlerine en iyi şekilde cevap vermek üzere tasarlanmıştır.

Toplam 251 bağımsız bölümden oluşan bu eşsiz yaşam konsepti, 20 ticari ünitesiyle butik bir alışveriş merkezi konforu sunacak şekilde projelendirilmiştir. Günlük yaşamınıza dair tüm ihtiyaçlarınızı hemen yanı başınızda bulabileceğiniz bu mini alışveriş merkeziyle şehir yaşamında yeni bir ritim keşfedeceksiniz.

A New Rhythm in City Life

Metropol Residence is a new living space that has been carefully designed on a 6,315 m² residential area with all the details thought out to the finest detail. Located in the heart of the city, Metropol Residence is designed to meet all the requirements of modern life in the best possible way.

This unique living concept, consisting of a total of 251 independent units, is designed to offer the comfort of a mini shopping center with 20 commercial units. You will discover a new rhythm in city life with this mini shopping center where you can find all your daily needs right next to you.



KAV
METROPOL REZIDANS

KAV

SUPER MARKET

VOIDAHIONI

MIMROS

"Katalogda bulunan tüm görseller ve yazılar bilgi amaçlı olup taahhüt niteliği taşımamaktadır. KAV Konut, uygulama esnasında değişiklik yapma hakkını saklı tutar."
"All images and writings in the catalog are for information purposes and do not constitute a commitment. KAV Konut reserves the right to make changes during the application."

Metropol Residence, modern çizgileri, estetik ve özgün mimarisiyle prestijli bir yaşama açılan kapınız olacak. 231 rezidans daire ve 20 ticari üniteden oluşan Metropol Residence, eşsiz yaşam alanlarıyla sizi lüks ve konforun kucakladığı prestijli bir yaşama davet ediyor.

En ince ayrıntısına kadar düşünülen zengin sosyal donatılarıyla yaşamınıza lüks bir anlayış getiriyor ve sizlere prestijli bir yaşamın kapılarını aralıyor.

Metropol Residence will be your gateway to a prestigious life with its modern lines, aesthetic and unique architecture. Consisting of 231 residence apartments and 20 commercial units, Metropol Residence invites you to a prestigious life embraced by luxury and comfort with its unique living spaces.

It brings a luxurious understanding to your life with its rich social facilities thought down to the finest detail and opens the doors of a prestigious life for you.

PRESTİJLİ
BİR YAŞAMA
AÇILAN
KAPI
GATEWAY
TO A
PRESTIGIOUS
LIFE



KAV

SUPER

VODAFONE

TUNIS TEL

MMROS

"Katalogda bulunan tüm görseller ve yazılar bilgi amaçlı olup taahhüt niteliği taşımamaktadır. KAV Konut, uygulama esnasında değişiklik yapma hakkını saklı tutar."
"All images and writings in the catalog are for information purposes and do not constitute a commitment. KAV Konut reserves the right to make changes during the application."



Yanı Başınızdaki Alışveriş Keyfi

Modern bir yaşam konsepti olarak projelendirilen Metropol Residence'da yer alan 20 ticari ünite, butik bir alışveriş merkezi olacak şekilde tasarlanmıştır. Yer alacak prestijli markalarıyla hayatınıza farklı bir renk katacak bu mini alışveriş merkezi, yeni yaşamınızın ayrılmaz bir parçası olacak. Hemen yanı başınızda yer alan mağaza ve dükkanlar, alışveriş zaman kaybı ve yorgunluk olmaktan çıkarıp kendinize zaman ayırabileceğiniz, sevdiklerinizle keyifli vakitler geçirebileceğiniz bir ayrıcalığa dönüştürecek. Günlük yaşamınıza dair tüm ihtiyaçlarınızı hemen yanı başınızda bulabileceğiniz bu butik alışveriş merkeziyle ayrıcalıklı ve prestijli bir yaşam sizi bekliyor. Metropol Residence, sadece bir konut projesi değil geleceğe yönelik bir yaşam konseptinin habercisi. İstanbul'a komşu ve İzmit'in kalbinde yer alan bu projeye yenilikçi ve prestijli bir yaşama adım atacaksınız.

Shopping Pleasure at Your Doorstep

Designed as a modern living concept, the 20 commercial units in Metropol Residence are designed to be a mini shopping center. This mini shopping center, which will add a different color to your life with its prestigious brands, will be an integral part of your new life. The stores and shops located right next to you will transform shopping from a waste of time and fatigue into a privilege where you can spend time for yourself and spend pleasant times with your loved ones. A privileged and prestigious life awaits you with this mini shopping center where you can find all your daily needs right next to you. Metropol Residence is not just a housing project, but a harbinger of a future-oriented life concept. Step into an innovative and prestigious life with this project neighboring Istanbul and located in the heart of Izmit.

"Katalogda bulunan tüm görseller ve yazılar bilgi amaçlı olup taahhüt niteliği taşımamaktadır. KAV Konut, uygulama esnasında değişiklik yapma hakkını saklı tutar."

"All images and writings in the catalog are for information purposes and do not constitute a commitment. KAV Konut reserves the right to make changes during the application."

Sağlam ve Güvenli Yaşam Alanları

Ülkemizdeki deprem gerçeğini dikkate alarak hayata geçirdiğimiz her projede ana ilkimiz; sağlam ve güvenli yaşam alanları inşa etmektir. Metropol Residence projemizde de zemin iyileştirme çalışmaları kapsamında ilgili mimari, jeoteknik ve statik projelere uygun olarak bina temelinde 510 adet ve her biri 15 metre derinlikte olacak şekilde toplam 7.650 metre "Jet Grout Kazık" imalatı yapılmıştır. Zemin iyileştirme çalışmaları kapsamında gerçekleştirilen Jet Grout Kazık imalatları, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından atanan akredite bir yapı denetim firması ve ilgili laboratuvar tarafından denetlenmiş ve onaylanmıştır.

Radye temel üzerine perde beton imalatıyla da güçlendirilen projemiz, son deprem yönetmeliğine uygun olacak şekilde zemin etütleri, statik hesapları yapılarak inşa edilmektedir. Projemizin inşa süreci boyunca Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından atanan akredite bir yapı denetim firması tarafından da sürekli denetlenmektedir.

Solid and Safe Living Spaces

Our main principle in every project we have implemented, taking into account the reality of earthquakes in our country; to build solid and safe living spaces. In our Metropol Residence project, within the scope of ground improvement works, a total of 7.650 meters of "Jet Grout Piles" were manufactured on the foundation of the building, each at a depth of 15 meters, in accordance with the relevant architectural, geotechnical and static projects. Jet Grout Pile productions carried out within the scope of soil improvement works have been inspected and approved by an accredited building inspection company appointed by the Ministry of Environment and Urbanization and the relevant laboratory.

Our project, which is also reinforced with curtain concrete manufacturing on raft foundation, is being constructed by making ground surveys and static calculations in accordance with the latest earthquake regulations. Throughout the construction process of our project, it is constantly inspected by an accredited building inspection company appointed by the Ministry of Environment and Urbanization.

OSESO

METROPOL REZİDANS

MAROS

GİRİŞ





KAV
METROPOL REZIDANS

KAV

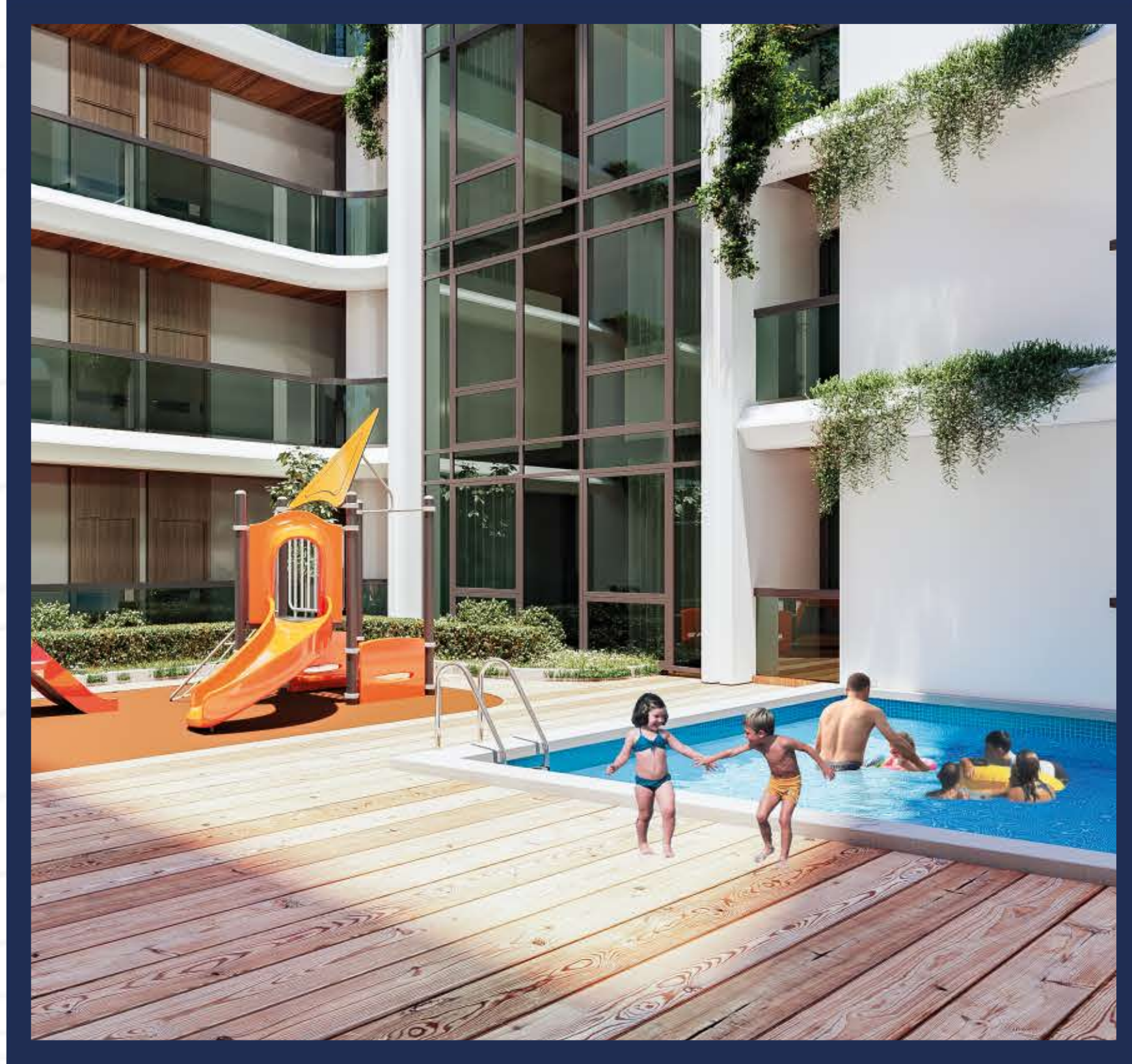
SUPER MARKET

OTO MARKET

VODAHON

TURKISH

MMROS



Evinizin Kapısı Huzura Açılsın

Metropol Residence ile yaşam tarzınızı yeniden tanımlayın ve ayrıcalıklı bir yaşamın kapılarını aralayın. Metropol Residence; hamam, sauna, buhar odası gibi hayat kalitenizi zirveye taşıyacak zengin sosyal donatılarıyla sizleri günlük yaşamın stresinden uzaklaştırıp kapınızı huzura açtığınız modern bir yaşam sunuyor. Yetişkin ve çocuk yüzme havuzlarında ailenizle ve sevdiklerinizle birlikte geçireceğiniz özel anlar size her gününüzü özel kılacak. Otel konforunda ve tatil gibi bir yaşamı evinizde yaşatacak.

Hem kapalı hem de açık otopark alanlarıyla her bağımsız bölüm için 1 araçlık otopark imkânı sağlanmıştır. Metropol Residence'da aracınızdan indiğiniz andan itibaren ayrıcalığı yaşamaya başlayacaksınız.



Let the Door of Your Home Open to Peace

Redefine your lifestyle with Metropol Residence and open the doors of a privileged life. Metropol Residence offers a modern life where you take you away from the stress of daily life and open your door to peace with its rich social facilities such as Turkish bath, sauna and steam room that will bring your quality of life to the top. The special moments you will spend with your family and loved ones in adult and children's swimming pools will make every day special for you. It will make you live in the comfort of a hotel and a holiday-like life at home.

Both covered and open parking areas have been provided, with parking space for one vehicle for each independent unit. From the moment you step out of your car at Metropol Residence, you will start to experience the privilege.



Sınırsız Konfor ve Prestijli Alanlar

Metropol Residence yalnızca bir konut projesi değil aynı zamanda yaşam tarzınızı zenginleştiren bir modern yaşam konsepti. Sağlıklı bir yaşam için planladığınız aktif yaşamın tüm olanakları elinizin altında. Modern ve son teknoloji ekipmanlarla donatılan fitness ve spor salonu, açık hava spor terası, pilates ve yoga alanı, squash salonu gibi birçok seçenek artık hayatınızın bir parçası.

Benzersiz bir yaşam konsepti olarak planlanan Metropol Residence ile iş yaşamınızı da kolaylaştırmayı planlıyoruz. Projemizde KAV Work Office konseptiyle yer alacak ofis odalarıyla her zaman işinizin başında olacaksınız. İş hayatının vazgeçilmez toplantılarınız için profesyonel ve kurumsal bir çözüm de yine hemen elinizin altında. Projemizde yer alan toplantı odalarıyla iş dünyasının temposuna ayak uydururken yine projemizde yer alan sinevizyon odasıyla da sevdiklerinizle birlikte gerçekleştirebileceğiniz film geceleriyle keyifli vakitler geçirin.

Unlimited Comfort and Prestigious Spaces

Metropol Residence is not just a housing project; it's also a modern lifestyle concept that enriches your way of life. All the facilities you need for a healthy lifestyle are at your fingertips. With state-of-the-art equipment, our fitness and sports center, outdoor sports terrace, pilates and yoga area, squash court, and many other options are now a part of your life.

Designed as a unique lifestyle concept, Metropol Residence also aims to make your work life easier. With our KAV Work Office concept, you'll always be at the forefront of your business in our project. For essential business meetings, we provide professional and corporate solutions right at your fingertips with meeting rooms in our project. You can also enjoy quality time with your loved ones by organizing movie nights in our project, thanks to the cinema room.





Spor Terası

Projemize özel tasarlanan etkinlik teraslarında günün stresini atarak rahatlayacaksınız. Spor terasında temiz bir havada spor yapmak artık hayatınızın vazgeçilmez bir parçası olacak. Özel olarak tasarlanmış spor terasında yeşilliklerin içinde ister bireysel ister uzman eşliğinde temiz bir havada ve muhteşem bir manzara karşısında dilediğiniz gibi spor yapabileceksiniz. Açık havada spor yapma tutkusunu canlı tutan bu özel teras, sağlıklı ve enerji dolu bir yaşamı yaşamınızın rutini haline getirecek.

Sports Terrace

You will unwind and relieve the day's stress on the specially designed event terraces in our project. Exercising in the fresh air on the sports terrace will now be an essential part of your life. Whether you prefer to work out individually or with a professional, you can engage in sports as you wish amidst the greens and with a magnificent view on the specially designed sports terrace. This exclusive terrace, which keeps the passion for outdoor sports alive, will make a healthy and energetic lifestyle a part of your daily routine.



Barbekü Terası

Metropol Residence, size sıradanlığın ötesinde hayal ettiğiniz yaşamdan daha fazlasını vaat ediyor. Sevdiklerinizle birlikte bir araya gelerek muhteşem bir teras manzarasında barbekü yapmanın keyfini ve ayrıcalığını yaşayacaksınız. Sevdiklerinizle birlikte keyifli zamanlar geçirebilmeniz için özel olarak tasarlanmış barbekü terasıyla unutulmaz anlar yaşayacaksınız. Metropol Residence ile yaşamınızın her anı size özel ve hayat dolu olacak.

Barbecue Terrace

Metropol Residence promises you more than the life you dream of beyond the ordinary. You will come together with your loved ones and enjoy the pleasure and privilege of having a barbecue on a magnificent terrace view. You will experience unforgettable moments with the barbecue terrace specially designed for you to spend pleasant times with your loved ones. With Metropol Residence, every moment of your life will be special and full of life.



Teras Cafe

"Yaşamına Prestij Kat" mottosuyla projelendirdiğimiz yaşam alanlarında ilklere imza atmak ve alanında öncü olmak en birincil hedeflerimiz arasındadır. Projemize özel olarak tasarladığımız teras bahçeleri yaşamınıza prestij katacak. Ayrıcalıklı ve huzurlu bir yaşam rutininiz olacak. Teras Cafe'de güneşin, temiz havanın tadını çıkarırken bir taraftan kahvenizi yudumlayıp kitabınızı okuyabileceksiniz. Kendinize ayıracağınız bu özel vakitler sizi rüyada hissettirecek.

Terrace Cafe

It is among our primary goals to break new ground and be a pioneer in the living spaces we design with the motto "Add Prestige to Your Life". The terrace gardens specially designed for our project will add prestige to your life. You will have a privileged and peaceful daily routine. At the Terrace Cafe, you will be able to sip your coffee and read your book while enjoying the sun and fresh air. These special times for yourself will make you feel like in a dream.



Aromaterapi Terası

Doğanın insan sağlığı üzerinde yarattığı olumlu etkileri göz önünde bulundurarak tasarladığımız aromaterapi terasıyla sakinliğin ve huzurun keyfini doya doya yaşayacaksınız. Yaşadığımız çağda doğanın sakinleştirici ve iyileştirici gücüne her zamankinden daha fazla ihtiyacımız var. Doğanın bu mucizevi gücünü sizlerle buluşturduğumuz aromatik bitkilerle zenginleştirilmiş aromaterapi terasımızda günlük yaşamın stresini ve yorgunluğunu unutup her güne enerji ve hayat dolu başlayacaksınız.

Aromatherapy Terrace

You will enjoy calmness and tranquility to the fullest with the aromatherapy terrace we have designed considering the positive effects of nature on human health. In the age we live in, we need the calming and healing power of nature more than ever. In our aromatherapy terrace enriched with aromatic plants, where we bring this miraculous power of nature together with you, you will forget the stress and fatigue of daily life and start every day full of energy and life.



Sabiha Gökçen Havalimanı - 45 dk
(Sabiha Gokcen Airport - 45 min)



Kız Kulesi - 55 dk
(Maiden's Tower - 55 min)



İstanbul Havalimanı - 1 saat 20 dk
(İstanbul Airport - 1 hr 55 min)



Kartepi Kayak Merkezi - 25 dk
(Kartepi Ski Center - 25 min)



Yuvacık Bölgesi - 15 dk
(Yuvacik Region - 15 min)



Sapanca Gölü - 25 dk
(Sapanca Lake - 25 min)



Osmangazi Köprüsü - 35 dk
(Osmangazi Bridge - 35 min)



Yalova Yürüyen Köşk - 55 dk
(Yalova Walking Mansion - 55 min)



Bursa Ulu Camii - 1 saat 30 dk
(Bursa Grand Mosque - 1 hr 30 min)

Galata Kulesi - 1 saat 20 dk
(Galata Tower - 1 hr 20 min)

Ulaşımın ve Hayatın Merkezinde Yaşamın İçinde

Metropol Residence, son zamanlarda Kocaeli İzmit'in en çok gelişen ve en çok yatırım alan bölgesi Yeşilova'da şehrin en merkezi lokasyonlarından birinde yaşamın tam kalbinde yer alıyor. Yaşamın içinde yer aldığı eşsiz lokasyonla sizlere konforlu ve prestijli bir yaşam sunuyor. Şehrin ve hayatın merkezindeki konumuyla her yere yakın ve yaşamın içinde olacaksınız. Şehrin karmaşasından ve trafiğinden uzakta huzurlu bir ortamda sadece kendinize ve yaşamanıza odaklanacaksınız.

Metropol Residence; şehir merkezine, alışveriş merkezlerine, üniversiteye, şehir hastanesine, özel hastanelere ve otoyol bağlantı noktalarına yakın konumuyla hayatın tam merkezinde. İzmit - Kandıra Yolu üzerinde yer alan Metropol Residence, E-80 Anadolu Otoyolu ve O-7 Kuzey Marmara Otoyolu bağlantı noktalarına yakın konumuyla her yere çok yakın. İzmit'in kalbinde yer alan Metropol Residence ile sakin ve huzurlu bir yaşam sürerken otoyol bağlantı noktalarına yakınlığı sebebiyle İstanbul'a komşu konumunda. 45 dakikalık bir mesafede yer alan İstanbul'a dilediğiniz zaman ulaşmanın ayrıcalığını yaşayacaksınız.

In the Center of Transportation and Life In the Center of Life

Metropol Residence is located in the heart of life in one of the most central locations of the city in Yeşilova, the most developing and most invested region of Kocaeli İzmit. It offers you a comfortable and prestigious life with its unique location in the center of life. With its location in the center of the city and life, you will be close to everywhere and in the center of life. You will focus only on yourself and your life in a peaceful environment away from the chaos and traffic of the city.

Metropol Residence is at the very center of life with its location close to the city center, shopping centers, university, city hospital, private hospitals and highway connection points. Metropol Residence, located on İzmit - Kandıra Road, is very close to everywhere with its location close to the E-80 Anatolian Highway and O-7 Northern Marmara Highway connection points. While living a quiet and peaceful life with Metropol Residence in the heart of İzmit, it is a neighbor to İstanbul due to its proximity to highway connection points. Located 45 minutes away, you will experience the privilege of reaching İstanbul whenever you wish.



KAV

TÜRKTELEKOM

OSKİO

METROPOL REZİDANS

KAV

YÜKSEL

YÜKSEL

YÜKSEL

YÜKSEL

"Katalogda bulunan tüm görseller ve yazılar bilgi amaçlı olup taahhüt niteliği taşımamaktadır. KAV Konut, uygulama esnasında değişiklik yapma hakkını saklı tutar."
"All images and writings in the catalog are for information purposes and do not constitute a commitment. KAV Konut reserves the right to make changes during the application."



Geleceğiniz İçin Değerli Bir Yatırım

Şehrin merkezinde, prestijli bir lokasyonda ayrıcalıklı ve konforlu yaşam merkezi olarak projelendirilen Metropol Residence, hayatın tam merkezinde sizi bekliyor. Metropol Residence, sağladığı ayrıcalıklar ve sunduğu avantajlarının yanı sıra yüksek yatırım değeriyle geleceğiniz için kalıcı bir değer ve değerli bir yatırım. Metropol Residence, değeri her geçen gün artacak yatırım fırsatı olarak öne çıkıyor ve yatırımcılarına sürdürülebilir bir büyüme vaad ediyor. İsterseniz yüksek kira getirisiyle yatırımlarınızın karşılığını hemen alabilir isterseniz bu ayrıcalıklı ve konforlu yaşamı siz kendiniz yaşayabilirsiniz. Değeri her geçen gün artacak bu kıymetli yatırım ile yatırımlarınızın tam karşılığını alın.

A Valuable Investment for Your Future

Metropol Residence, designed as a privileged and comfortable living center in a prestigious location in the center of the city, is waiting for you in the very center of life. Metropol Residence is a permanent value and a valuable investment for your future with its high investment value as well as the privileges and advantages it offers. Metropol Residence stands out as an investment opportunity whose value will increase day by day and promises a sustainable growth to its investors. If you want, you can get the return on your investment immediately with high rental income or you can live this privileged and comfortable life yourself. Get the full return on your investments with this valuable investment whose value will increase day by day.

Metropol Residence'da güvenlik hizmetlerinin en yüksek seviyede olmasını sağlayarak sizleri güvenli bir yaşamla buluşturuyoruz. Lobide 7/24 resepsiyon ve karşılama hizmetiyle misafirleriniz şık bir ortamda karşılanmakta ve onayınız olmadan ortak alanlara girişine müsaade edilmemektedir. Bina girişinde kullanılan kartlı sistemle davetsiz misafirlerin girişi engellenmekte ve bu şekilde bir güvenlik bariyeri oluşturulmaktadır. Ayrıca resepsiyon ve karşılama hizmetiyle size gelen gönderiler, kargolar adınıza teslim alınarak sizlere ulaştırılmaktadır.

At Metropol Residence, we ensure the highest level of security services to introduce you to a safe life. In the lobby, guests are welcomed in an elegant setting with a 24/7 reception and greeting service, and entry to common areas is only allowed with your approval. An access card system is used at the building entrance to prevent unauthorized access, creating a security barrier in this way. Additionally, with the reception and greeting service, packages and parcels addressed to you are received and delivered to you.



"Katalogda bulunan tüm görseller ve yazılar bilgi amaçlı olup taahhüt niteliği taşımamaktadır. KAV Konut, uygulama esnasında değişiklik yapma hakkını saklı tutar."
"All images and writings in the catalog are for information purposes and do not constitute a commitment. KAV Konut reserves the right to make changes during the application."



"Katalogda bulunan tüm görseller ve yazılar bilgi amaçlı olup taahhüt niteliği taşımamaktadır. KAV Konut, uygulama esnasında değişiklik yapma hakkını saklı tutar."
"All images and writings in the catalog are for information purposes and do not constitute a commitment. KAV Konut reserves the right to make changes during the application."



"Pantolarda bulunan tüm görseller ve yazılar bilgi amaçlı olup taahhüt niteliği taşımamaktadır. KAV Konut, uygulama esnasında değişikliktir hakkin sakli tutar."
"All images and writings in the catalog are for information purposes and do not constitute a commitment. KAV Konut reserves the right to make changes during the application."



"Katalogda bulunan tüm görseller ve yazılar bilgi amaçlı olup taahhüt niteliği taşımamaktadır. KAV Konut, uygulama esnasında değişiklik yapma hakkını saklı tutar."
"All images and writings in the catalog are for information purposes and do not constitute a commitment. KAV Konut reserves the right to make changes during the application."

KAT PLANLARI

1+1 Rezidans Daire Kat Planı (1+1 Residence Apartment Floor Plan)



TİP 12 | Toplam Brüt Alan 54 m²
(TYPE 12 | Total Gross Area 54 m²)

1+1 Rezidans Daire Kat Planı

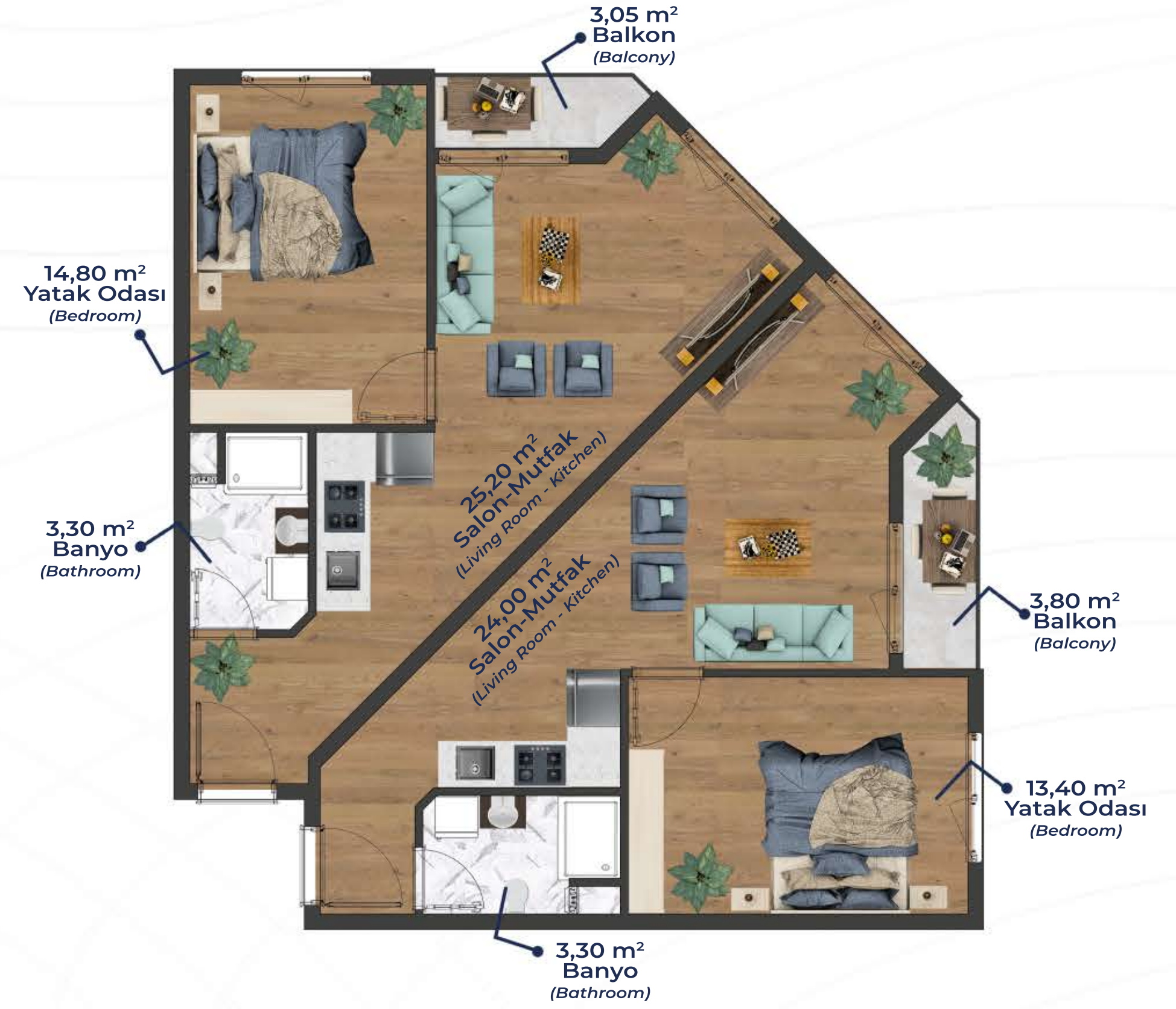
(1+1 Residence Apartment Floor Plan)



TİP 8-9 | Toplam Brüt Alan 70 m²
(TYPE 8-9 | Total Gross Area 70 m²)

1+1 Rezidans Daire Kat Planı

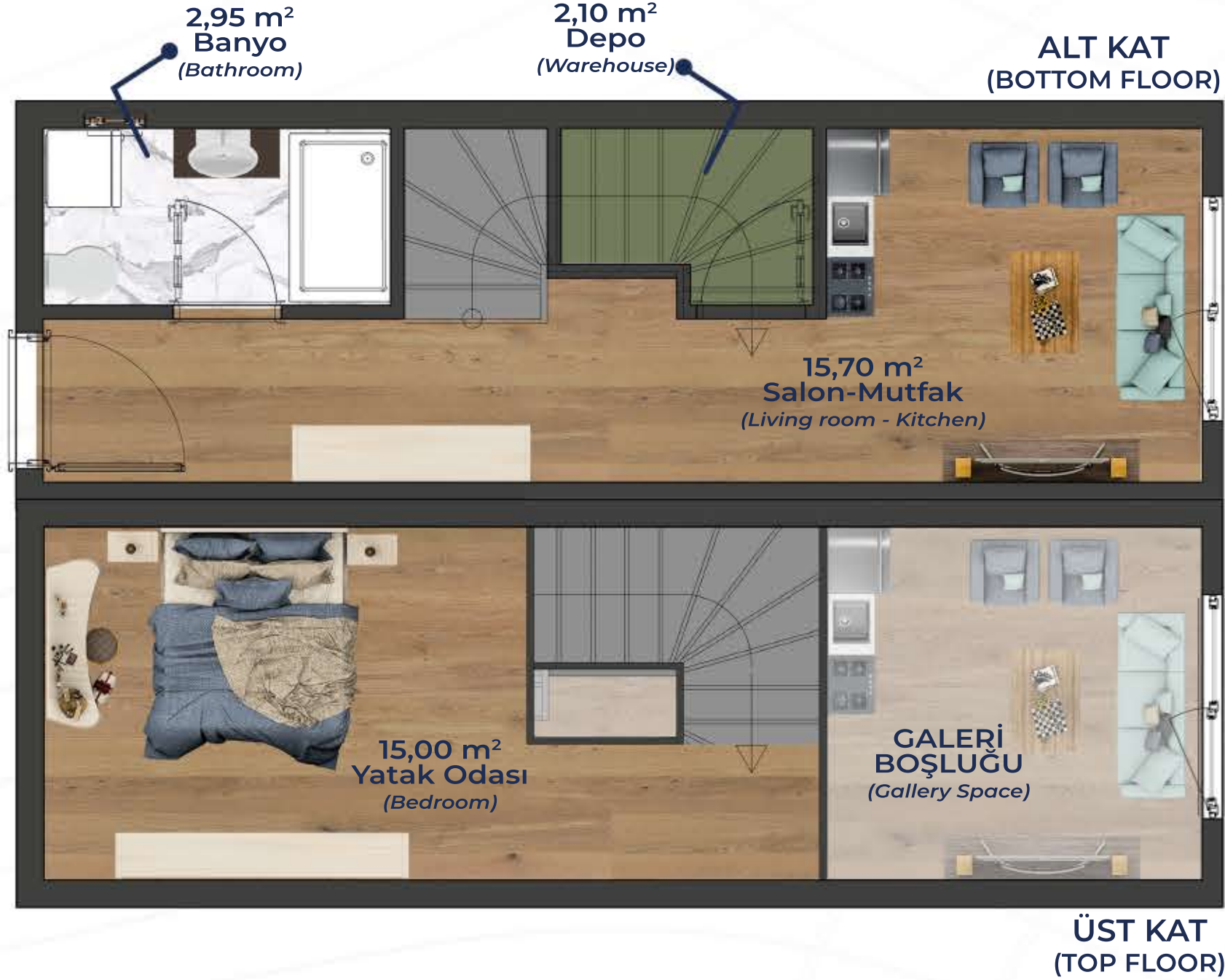
(1+1 Residence Apartment Floor Plan)



TİP 10-11 | Toplam Brüt Alan 70 m²
(TYPE 10-11 | Total Gross Area 70 m²)

1+1 Loft Daire Kat Planı

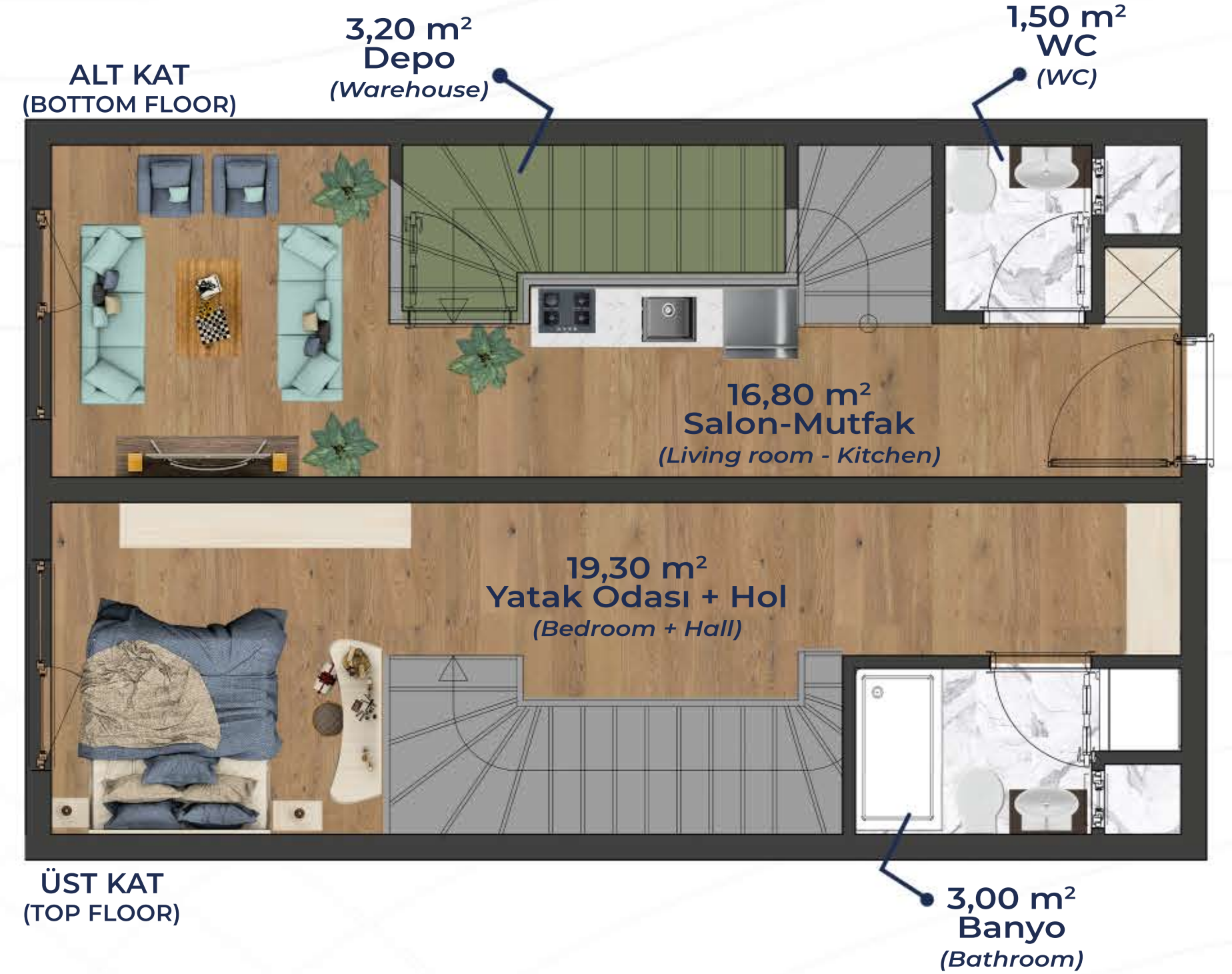
(1+1 Loft Apartment Floor Plan)



TİP 23 | Toplam Brüt Alan 62 m²
(TYPE 23 | Total Gross Area 62 m²)

1+1 Dupleks Daire Kat Planı

(1+1 Duplex Apartment Floor Plan)



TİP 19 | Toplam Brüt Alan 77 m²
(TYPE 19 | Total Gross Area 77 m²)

2+1 Rezidans Daire Kat Planı

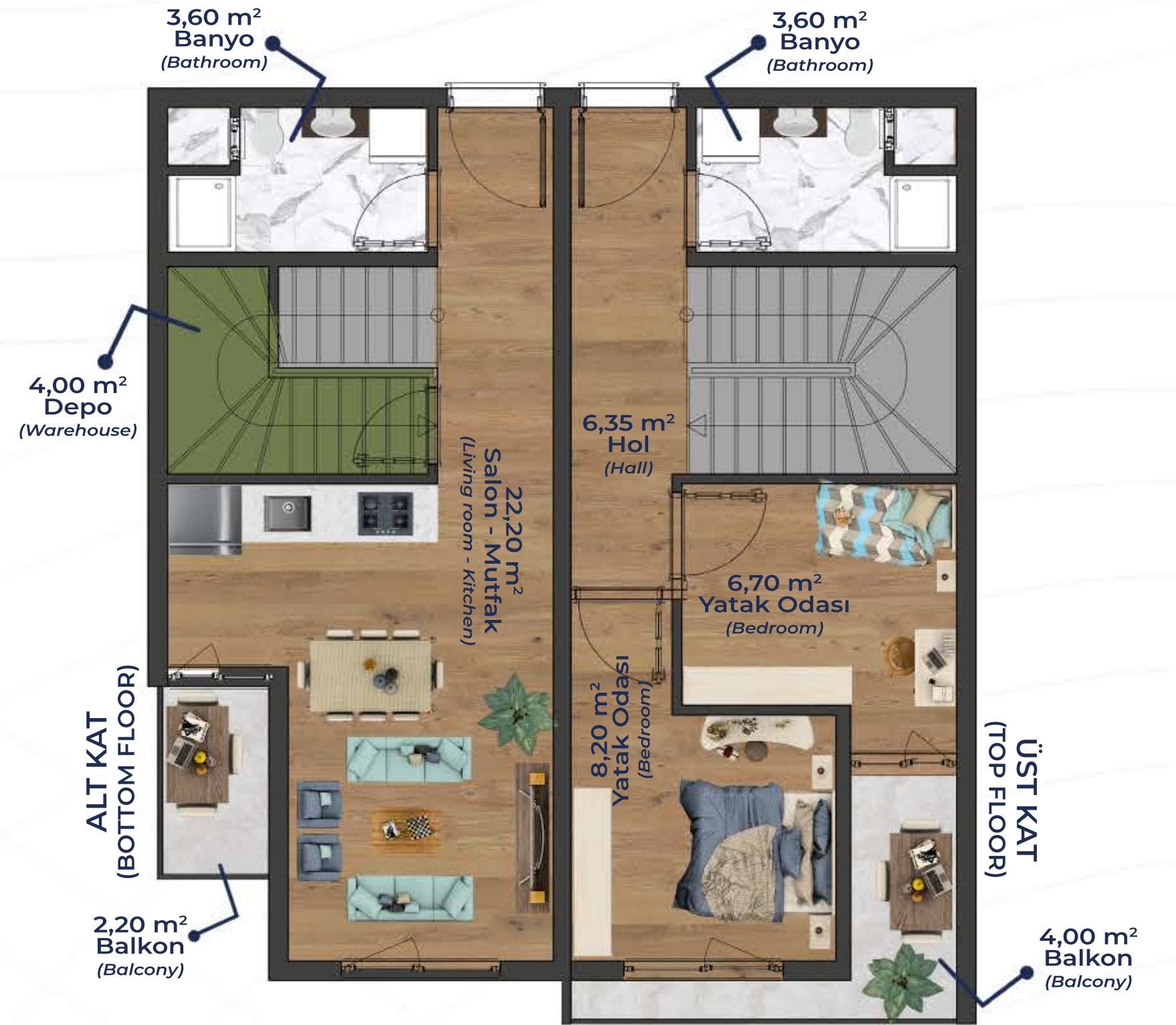
(2+1 Residence Apartment Floor Plan)



TİP 1 | Toplam Brüt Alan 108 m²
(TYPE 1 | Total Gross Area 108 m²)

2+1 Dupleks Daire Kat Planı

(2+1 Duplex Apartment Floor Plan)



TİP 16 | Toplam Brüt Alan 114 m²
(TYPE 16 | Total Gross Area 114 m²)



KAV Mansion Elegance



Altinkale Villaları



Yıldız Rezidans



Concept Yahyakaptan



Villa Liva Bahçecik



Vogue Yeşilova

**KAV
KONUT**

Değer Verdiğiniz Her Şey Bir Arada

KAV Konut, üst düzey kalite anlayışı ve deneyimiyle projelendirip hayata geçirdiği konut projeleriyle yaşamınıza prestij katıyor.

Yenilikçi bir bakış açısıyla kaliteli, güvenli, kullanışlı ve prestijli yaşam alanları oluşturmaya devam eden KAV Konut, projeleriyle inşa edildiği kente ve ülkemize değer katıyor. KAV Konut, sürdürülebilir yönetim anlayışıyla birlikte konut inşası alanında uzman ve deneyimli kadrosuyla ülkemizin her bölgesine prestijli konutlar inşa ediyor ve yarınlara yatırım yapıyor.

Prestijli yaşam alanlarının mimarı KAV Konut, sizlerin hak ettiği prestijli mimariyi sağlamlık ve estetikle buluşturarak sizlere ulaştırıyor. KAV Konut olarak doğal çevreyi ve doğal dengeyi koruyan insani bir yaklaşımla hayata geçirdiği her projesinde standartlarını daha da yükseltmeyi ve prestijli yaşam alanları inşa etmeyi amaçlıyoruz.

Konforlu Yaşam Alanı

KAV Konut, müşteri odaklı yaklaşımıyla projelendirip hayata geçirdiği konut projeleriyle konforunuzu en üst düzeye taşıyor.

Prestijli Bir Yaşam

KAV Konut, üst düzey kalite anlayışı ve deneyimiyle projelendirip hayata geçirdiği konut projeleriyle yaşamınıza prestij katıyor.

Güvenli Bir Çatı

KAV Konut, yenilikçi bir bakış açısıyla projelendirip hayata geçirdiği konut projeleriyle kaliteli, sağlam ve güvenli, yaşam alanları inşa ediyor.

Everything You Care About in One Place

KAV Housing adds prestige to your life with its housing projects designed and realized with a high level of quality understanding and experience.

Continuing to create quality, safe, convenient and prestigious living spaces with an innovative perspective, KAV Housing adds value to the city and our country with its projects. KAV Housing builds prestigious residences in every region of our country with its expert and experienced staff in the field of housing construction together with its sustainable management approach and invests in our future.

KAV Housing, the architect of prestigious living spaces, brings you the prestigious architecture you deserve by combining it with durability and aesthetics. As KAV Housing, we aim to raise the standards of each project that we realize with a humanitarian approach that protects the natural environment and natural balance and to build prestigious living spaces.

Comfortable Living Space

KAV Konut, with its customer-oriented approach designed and realized your comfort with housing projects to the highest level.

A Prestigious Life

KAV Konut, high level quality understanding and experience in designing and with the housing projects it has realized adds prestige to your life.

A Secure Roof

KAV Konut, with an innovative perspective designed and realized quality, robust and durable housing projects is building safe, secure living spaces.

1983 yılından bu yana hayata geçirdiğimiz **60'ın üzerinde proje** ve toplamda tamamlanan **1 milyon metrekareye** yakın inşaat alanı ile sizlerin yaşamına prestij katmaya devam ediyoruz.

We continue to add prestige to your life with more than 60 projects.

We have implemented since 1983 and a total construction area of nearly 1 million meters.

KAV[®]
K O N U T

“Yaşamına Prestij Kat”

KAV | METROPOL
RESIDENCE

Satış Ofisi:

444 90 41

0530 240 00 84

Yeşilova Mah. İrade Sok. No: 26 İzmit / KOCAELİ

KAV
KONUT

Genel Merkez:

444 90 41

Yeşilova Mah. Saltanat Sok. No: 28/B İzmit / KOCAELİ

www.kavkonut.com