



Villa Liva

B A H Ç E C İ K

www.vakonut.com

Yeni bir eve, yeni bir bahçeye, yeni bir konfora,
yeni bir hayata MERHABA;
7 YILDIZLI İLÇENİN, 7 YILDIZLI EVLERİ

Villa Liva

B A H Ç E C İ K



Volkan Kavşut projesidir.

MERKEZİ KONUM

YAŞAMIN HAVASI DEĞİŞİYOR

Kocaeli'nin yedi yıldızlı ilçesi Başiskele'de 10.000 m² alana kurulu 20 müstakil villa ve 32 dubleks dairemiz merkezi konumu, panoramik manzarası, eşsiz doğası, lüks konforu, üst düzey kalitesi, sosyal yaşamı ve özgün tasarımı ile 7 YILDIZLIDIR.

MODERN MİMARİ

YÜKSEK YATIRIM DEĞERİ

AKILLI EV TEKNOLOJİSİ

EŞSİZ DOĞA

ÇOCUKLARA TASARLANMIŞ
YAŞAM ALANI

ÜSTÜN ÖZELLİKLER



(*) Katologda bulunan tüm görsel ve yazılar bilgi amaçlı olup taahhüt niteliği taşımamaktadır. Va Konut Yatırım A.Ş. uygulama esnasında değişiklik hakkını saklı tutar.



SANAYİ ŞEHRİNİN EN KIYMETLİ LOKASYONUNDA EN İYİ PROJE

10.000m² alan üzerinde;
20 adet 4+1 Müstakil Villa ve 32 Adet Bahçe ve Çatı Dupleksten
oluşan Villa Liva, çizgi üstü mimarisi, zenginleştirilmiş sosyal olanakları,
yüksek emlak değeri ve ultra lüks konseptiyle
hayal edebileceğinizden fazlasını sunuyor.



SEÇKİN BİR YAŞAM ALANINA

Hoşgeldiniz...



(*) Katologda bulunan tüm görsel ve yazılar bilgi amaçlı olup taahhüt niteliği taşımamaktadır. Va Konut Yatırım A.Ş. uygulama esnasında değişiklik hakkını saklı tutar.



HER YERE YAKIN STRESTEN UZAK



ALİŞVERİŞ MERKEZLERİ /

41 Burda Avm 5 dk.
Outlet Center 5 dk.
NCity Avm 8 dk.
Arasta Park Avm 10 dk.
Symbol Avm 10 dk.



MARMARA DENİZİ /

Başıskele Sahili 1 dk.
Karamürsel Sahil 15 dk.
Sapanca Gölü 25 dk.
Yalova Sahil 25 dk.
Kandıra Sahil 45 dk.



ULAŞIM /

E-5 Karayolu 1 dk.
İzmit Merkezi 8 dk.
Anadolu Otoyolu Gişeler 10 dk.
Osman Gazi Köprüsü 20 dk.



OKULLAR /

Kokpit Koleji 1 dk.
İstek Koleji 2 dk.
Uğur Okulları 3 dk.
Çocuk Kasabası 3 dk.
Doğa Koleji 4 dk.
My Kolej 5 dk.



SAĞLIK MERKEZİ /

Özel Medar Hastanesi 1 dk.
Yeniköy Kocaeli Hastanesi 5 dk.
WM Medical Park Hastanesi 10 dk.
Şehir Hastanesi 15 dk.



HAVALİMANI /

Cengiz Topel Hava Limanı 15 dk.
Sabiha Gökçen Hava Limanı 45 dk.





(*) Katologda bulunan tüm görsel ve yazılar bilgi amaçlı olup taahhüt niteliği taşımamaktadır. Va Konut Yatırım A.Ş. uygulama esnasında değişiklik hakkını saklı tutar.

DOĞA, DENİZ VE SİZ

Villalarda müstakil hayatın zevkini yaşarken,
çatı dubleks dairelerde deniz manzarası keyfini yaşayın.





AZ KATLI, ÇOK AKILLI YAŞAMLAR!

DIŞARIDAN KONTROL “Akıllı Ev Teknoloji” ile IOS ve Android telefonunuz ile evinizdeki otomasyon sistemini kontrol edebilir, klimaları devreye alabilir, ısıtma sistemini açabilir, alarmı kurmayı unuttuysanız; alarmı kurabilir ya da alarmı kapatabilirsiniz. Villanızın elektrik, su ve doğalgazını telefonunuzdan kontrol edebilirsiniz.

VILLA LİVA BAHÇECİK



İNSAN DOĞASINA UYGUN MODERN KONSEPT

Binaların dış cephesinde kullanılan benzersiz modern tasarımın boardex, kültür tuğlası ve boya uygulamalarıyla renklendirilmesi gibi tüm detaylar titizlikle düşünüldü.

Şimdi kendinize bir ödül verin, ailenize yeni bir hayat verin...
Villa alacaksanız müstakil olmalı, mahremiyete azami özen gösterilmiş olmalı.



(*) Katologda bulunan tüm görsel ve yazılar bilgi amaçlı olup taahhüt niteliği taşımamaktadır. Va Konut Yatırım A.Ş. uygulama esnasında değişiklik hakkını saklı tutar.



(*) Katologda bulunan tüm görsel ve yazılar bilgi amaçlı olup taahhüt niteliği taşımamaktadır. Va Konut Yatırım A.Ş. uygulama esnasında değişiklik hakkını saklı tutar.



ÇOCUKLAR İÇİN TASARLANMIŞ YAŞAM ALANLARI...

Biz ebeveynlerin, çocuklarımızdan beklediklerimizden öte,
bir çocuk yaşam alanından ne bekler?

Geçmişin heyecan dolu çocukluğu Villa Liva'da çocuklarınızla buluşuyor.
Güvenliği, oyun/spor aktivite alanları ve havuzuyla çocuğunuza yaşam alanı açılacak.







Villa Liva'da Her Şey *Stil Sahibi*



(*) Katologda bulunan tüm görsel ve yazılar bilgi amaçlı olup taahhüt niteliği taşımamaktadır. Va Konut Yatırım A.Ş. uygulama esnasında değişiklik hakkını saklı tutar.

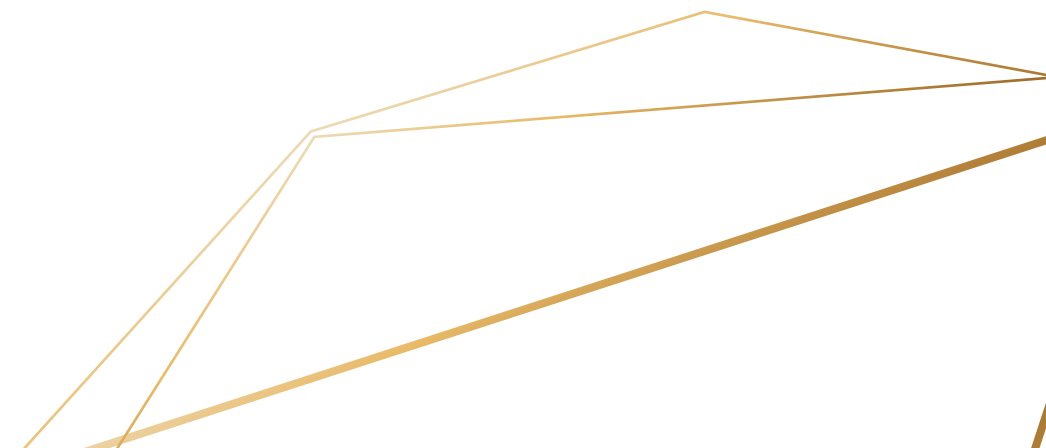
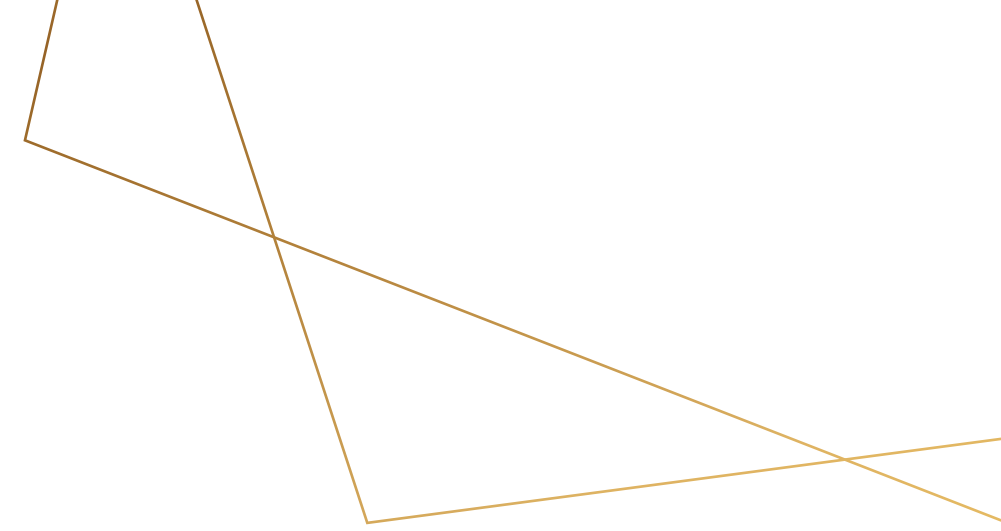




(*) Katologda bulunan tüm görsel ve yazılar bilgi amaçlı olup taahhüt niteliği taşımamaktadır. Va Konut Yatırım A.Ş. uygulama esnasında değişiklik hakkını saklı tutar.



(*) Katologda bulunan tüm görsel ve yazılar bilgi amaçlı olup taahhüt niteliği taşımamaktadır. Va Konut Yatırım A.Ş. uygulama esnasında değişiklik hakkını saklı tutar.







(*) Katologda bulunan tüm görsel ve yazılar bilgi amaçlı olup taahhüt niteliği taşımamaktadır. Va Konut Yatırım A.Ş. uygulama esnasında değişiklik hakkını saklı tutar.





(*) Katalogda bulunan tüm görsel ve yazılar bilgi amaçlı olup taahhüt niteliği taşımamaktadır. Va Konut Yatırım A.Ş. uygulama esnasında değişiklik hakkını saklı tutar.



Villa Liva

B A H Ç E C İ K

Üstün Özellikleri

GENEL ÖZELLİKLER

- * Villa bahçe alanında 2 açık otopark, dairelerde 1 açık otopark
- * 150 m² bahçe (ortalama)
- * Çocuk yüzme havuzu
- * Akıllı ev sistemi
- * Otomatik bahçe sulama sistemi
- * Çevre aydınlatma sistemi

İÇ ÖZELLİKLER

- * Klima ve kombi kontrolü
- * Tablet veya cep telefonunuzdan uzaktan erişim
- * Villalarda alarm altyapısı
- * Banyo dolapları
- * 1. Sınıf vitrifiye - armatür
- * Doğal ahşap merdiven
- * Yerden ısıtma sistemi

DIŞ ÖZELLİKLER

- * Benzersiz modern tasarım boardex, kültür tuğlası ve Jotun boya uygulaması
- * Dış cephelerde ısı yalıtımı
- * Islak hacimlerde su yalıtımı
- * Müstakil villa bahçelerinde rahatlatıcı peyzaj
- * Temellerde 4.5 mm ve Basf Kristalize su yalıtımı
- * Isı ve ses yalıtımı
- * Gelen misafirlerle ekran üzerinden güvenlik noktası arasında, sesli ve görüntülü görüşme imkanı

(*) Katalogta bulunan tüm görsel ve yazılar bilgi amaçlı olup taahhüt niteliği taşımamaktadır. Va Konut Yatırım A.Ş. uygulama esnasında değişiklik hakkını saklı tutar.



(*) Katologda bulunan tüm görsel ve yazılar bilgi amaçlı olup taahhüt niteliği taşımamaktadır. Va Konut Yatırım A.Ş. uygulama esnasında değişiklik hakkını saklı tutar.



Konforun ve Huzurun *Merkezinde Yaşamak*



(*) Katologda bulunan tüm görsel ve yazılar bilgi amaçlı olup taahhüt niteliği taşımamaktadır. Va Konut Yatırım A.Ş. uygulama esnasında değişiklik hakkını saklı tutar.



KOCAELİ’NİN YÜKSELEN DEĞERİ

Başiskele sahile, ana yollara ve sosyal yaşam imkanlarına bir adım mesafede, yüksek prim potansiyeline sahip lokasyonu ile, keyifli bir yaşam ve kazançlı bir yatırım fırsatı sunuyor.

Villa Liva, bölgedeki özel okulların tam merkezinde.

Aynı zamanda Devlet Hastanesi, Ford Otosan Fabrikası, Millet Bahçesi, oteller, çarşı ve AVM’lere yakın konumuyla da yüksek bir potansiyele sahip.





İZMİT - BURSA YOLU

İZMİT

KARŞIYAKA
SAPAĞI

MAHMUT ÇAVUŞ CAD.

BENZİNLİK

YALÇIN SOKAK

Villa Liva
BAHÇECİK

Villa Alt Kat Planı

4+1 250 m²

Villa
Park
Alanı-1



Villa
Park
Alanı-2

Villa Üst Kat Planı

4+1 250 m²



Bahçe Dupleks Alt Kat Planı

3+1 145 m²



Bahçe Dupleks Üst Kat Planı

3+1 145 m²



Çatı Dupleks Alt Kat Planı

3+1 145 m²



Çatı Dupleks Üst Kat Planı

3+1 145 m²



SABİHA GÖKÇEN
HAVAALANI
45 Dk.



OSMANGAZİ
KÖPRÜSÜ
20 Dk.

İZMİT KÖRFEZİ

GÖLCÜK

YALOVA



**KOCAELİ
ÜNİVERSİTESİ**

YENİŞEHİR
HASTANESİ 15 Dk.



KANDIRA

SEKA PARK
9 Dk.



İZMİT ŞEHİR
MERKEZİ 8 Dk.



SYMBOL AVM 10 DK.



DONANMA



41 BURDA
AVM 5 Dk.

CENGİZ TOPEL
HAVAALANI
15 Dk.



**SAPANCA
GÖLÜ**



BAŞİSKELE

Villa Liva

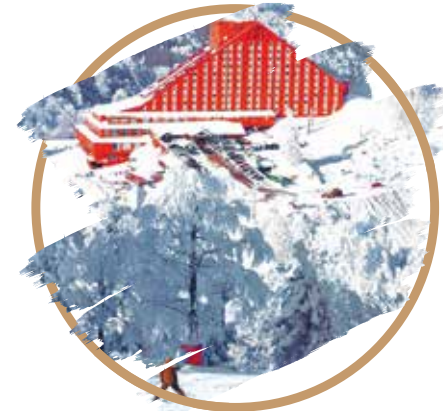
B A H Ç E C İ K



**MİLLET
BAHÇESİ**



KARTEPE



KARTEPE KAYAK
MERKEZİ 20 Dk.



MAŞUKİYE





VA KONUT MERKEZ OFİS
Yahya Kaptan Mh. Şehit Ali İhsan
Çakmak Sk. No:28 / 2 İzmit / KOCAELİ
T: 0262 333 00 21
F: 0262 333 21 00

VA KONUT PROJE ADRESİ
Körfez Mh. Yalçın Sk. No:9
Başiskele / KOCAELİ

T: +90 262 333 00 21
M: +90 541 959 56 94
www.vakonut.com

VA KONUT A.Ş. bir Volkan KAVŞUT (KAV KONUT A.Ş.) iştirakidir.